JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt, rendkívüli üléséről

Időpont: 2026. május 29. (péntek) 17^{00}

Az ülés helye: Közösségi Ház (7720 Zengővárkony, Arany János u. 25.)

Jelen vannak: Fülöp Csaba polgármester
Huszár Roland képviselő
Váradi Roland képviselő
Bárdos Gábor képviselő
Link-Réfi Csilla képviselő
Dr. Réger Janka jegyző
a mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület minden tagja jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester a kiküldött meghívónak megfelelően javaslatot tett az ülés napirendjére, melyre Egyebek napirendi pont felvételét javasolja. A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül) az alábbiak szerint a napirendet elfogadja.

Napirend	*Előterjesztő*
1. Víziközmű vagyon tulajdonrészek átruházása	*Fülöp Csaba polgármester*
2. 2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása	*Fülöp Csaba polgármester*
3. Egyebek	*Fülöp Csaba polgármester*

1. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester felkérésére dr. Réger Janka jegyzőt ismertette az előterjesztést. Dr. Réger Janka jegyző elmondta a Baranya-Víz Zrt. megkereste az alább felsorolt ingatlanok tulajdonostársait, miszerint az önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között létrejött integrációs megállapodás alapján az önkormányzat ingyenesen átruházta a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-re a víziközműveinek a tulajdonjogát, viszont az ingatlan-nyilvántartás szerint az víziközművekben több más önkormányzatok is tulajdoni hányaddal rendelkeznek, így a hivatkozott tulajdoni részesedéseket kérik átruházni a Baranya-Víz Zrt. közreműködésével a Magyar Állam javára. Az ingatlanok a vagyonkataszterben már nem szerepelnek.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni, majd elfogadni.

Határozati javaslat:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok tekintetében hozzájárul a Zengővárkony Községi Önkormányzat 92/10000 arányú tulajdonrésze átruházáshoz a Magyar Állam javára:

- Mánfa belterület 5231 hrsz.
- Mánfa belterület 5252 hrsz.
- Mánfa belterület 5267 hrsz.
- Mánfa belterület 5356 hrsz.
- Mánfa külterület 0465 hrsz.
- Mánfa külterület 0473 hrsz.
- Mánfa külterület 0482 hrsz.
- Mánfa külterület 0508 hrsz.
- Mánfa külterület 0528 hrsz.
- Mánfa külterület 0532 hrsz.
- Mánfa külterület 0550 hrsz.
- Mánfa külterület 0468/4 hrsz.
- Mánfa külterület 0490/3 hrsz.

- Mánfa külterület 0539/3 hrsz.
- Mánfa külterület 0565/2 hrsz.
- Mánfa külterület 0565/3 hrsz.
- Komló külterület 0134/2 hrsz.
- Komló külterület 0409 hrsz.
- Komló belterület 3347/4 hrsz.
- Komló belterület 3692/3 hrsz.
- Komló belterület 5918/2 hrsz.
- Magyarszék külterület 0167/2 hrsz.

határidő: értelem szerint
felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

13/2026. (V. 29.) számú határozat
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok tekintetében hozzájárul a Zengővárkony Községi Önkormányzat 92/10000 arányú tulajdonrésze átruházáshoz a Magyar Állam javára:

- Mánfa belterület 5231 hrsz.
- Mánfa belterület 5252 hrsz.
- Mánfa belterület 5267 hrsz.
- Mánfa belterület 5356 hrsz.
- Mánfa külterület 0465 hrsz.
- Mánfa külterület 0473 hrsz.
- Mánfa külterület 0482 hrsz.
- Mánfa külterület 0508 hrsz.
- Mánfa külterület 0528 hrsz.
- Mánfa külterület 0532 hrsz.
- Mánfa külterület 0550 hrsz.
- Mánfa külterület 0468/4 hrsz.
- Mánfa külterület 0490/3 hrsz.
- Mánfa külterület 0539/3 hrsz.
- Mánfa külterület 0565/2 hrsz.
- Mánfa külterület 0565/3 hrsz.
- Komló külterület 0134/2 hrsz.
- Komló külterület 0409 hrsz.
- Komló belterület 3347/4 hrsz.
- Komló belterület 3692/3 hrsz.
- Komló belterület 5918/2 hrsz.
- Magyarszék külterület 0167/2 hrsz.

határidő: értelem szerint
felelős: polgármester

2. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester felkérésére dr. Réger Janka jegyző elmondta a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Kiemelte, a belső ellenőrzési tárgykörök címeit (ellenőrzési nyomvonalak felülvizsgálata, kiküldetések dokumentálása, előlegek könyvelése, értékvesztések elszámolása kommunális adó után), és hozzátette, hogy az ellenőrzési jelentésben foglaltaknak megfelelően az intézkedések és felülvizsgálatok végrehajtása folyamatos.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni, majd elfogadni.

Határozati javaslat:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Zengővárkony Községi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentését a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal elfogadja.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

14/2026. (V. 29.) számú határozat
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Zengővárkony Községi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentését a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal elfogadja.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

Az ún. „Egyebek" napirendi pont keretében egyéb egyeztetendő kérdés nem merült fel. Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést befejezte.

k.m.f.

Fülöp Csaba
polgármester

Zengővárkony Község Önkormányzata * Baranya vármegye *

Dr. Réger Janka
jegyző