JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt, rendes üléséről

Időpont: 2026. május 14. (csütörtök) 17^{00}

Az ülés helye: Közösségi Ház (7720 Zengővárkony, Arany János u. 25.)

Jelen vannak: Fülöp Csaba polgármester
Huszár Roland képviselő
Váradi Roland képviselő
Bárdos Gábor képviselő
Link-Réfi Csilla képviselő
Dr. Réger Janka jegyző
a mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület minden tagja jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester a kiküldött meghívónak megfelelően javaslatot tett az ülés napirendjére, melyre Egyebek napirendi pont felvételét javasolja. A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül) az alábbiak szerint a napirendet elfogadja.

Napirend	*Előterjesztő*
1. Polgármesteri beszámoló (két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és közéleti eseményekről, valamint a lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról)	*Fülöp Csaba polgármester*
2. Zengővárkony Községi Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása	*Fülöp Csaba polgármester*
3. Zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonását érintő rendelet elfogadása	*Fülöp Csaba polgármester*
4. Zengővárkony Községi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet elfogadása	*Fülöp Csaba polgármester*
5. Gyöngyösbokréta Óvoda fenntartói ellenőrzése	*Fülöp Csaba polgármester*
6. Falugondnoki szakmai program elfogadása	*Fülöp Csaba polgármester*
7. Ingatlanszerzést érintő döntés	*Fülöp Csaba polgármester*
8. Egyebek	*Fülöp Csaba polgármester*

1. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester tájékoztatást nyújtott a jelenlévőknek a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és közéleti eseményekről: említést tett a közösségi ház előtti útszakasz felújításáról, valamint a településen végzett aszfaltozási munkálatokról, beszámolt a majális rendezvényről, tájékoztatást nyújtott az iskola átadó ünnepségéről, a külterületi utakra vonatkozó pályázat tekintetében elmondta, hogy a támogatói okirat bár rendelkezésre áll, de az elnyert pályázati összeg még nem érkezett meg, a falugondnoki szolgáltatást érintő hatósági ellenőrzésről is szólt, végül az ún. „Látó út" program programelemeiről nyújtott tájékoztatás.

2. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat az előző évi költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendeletét köteles elfogadni május 31. napjáig, majd kiemelte a sarokszámokat (bevételi és kiadási oldal adatait).

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendeletét szíveskedjen elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

2/2026. (V. 14.) számú rendelet:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

határidő: azonnal
felelős: polgármester
végrehajtásért (kihirdetésért): jegyző

3. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester felkérte dr. Réger Janka jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést. Dr. Réger Janka jegyző elmondta, hogy központi jogszabály lehetővé teszi a települések részére a rendeletalkotás abból a célból, hogy a települési önkormányzat meghatározza azon zártkerti ingatlanok körét, amely ingatlanok tulajdonosa(i) a művelés alóli kivonást kérelmezheti(k) és ezáltal lehetővé tegye az ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. A jelenlévők ezt követően egyeztetést folytattak a tárgyba tartozó zártkerti ingatlanok településen belüli elhelyezkedéséről.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonásáról szóló rendeletet szíveskedjen elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

3/2026. (V. 14.) számú rendelet:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonásáról

határidő: azonnal
felelős: polgármester
végrehajtásért (kihirdetésért): jegyző

4. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester felkérésére dr. Réger Janka jegyzőt ismertette az előterjesztést. Dr. Réger Janka jegyző elmondta az átvezetett módosításokat. A rendeletben a már nem hatályos és nem releváns rendelkezések törlésre, míg a hiányzó rendelkezések beépítésre, illetve a pontatlanságok pontosításra kerültek.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

4/2026. (V. 14.) számú rendelet:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról

határidő: azonnal
felelős: polgármester
végrehajtásért (kihirdetésért): jegyző

5. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester elmondta, hogy az utolsó testületi ülésen elhangzottakra figyelemmel Zengővárkony Községi Önkormányzat fenntartásában működő Gyöngyösbokréta Óvoda fenntartói ellenőrzésének elrendelése javasolt az előterjesztéshez csatolt ellenőrzési szempontrendszer alapján, melyből dr. Réger Janka jegyző kiemelt pár szempontot (alapdokumentumok elérhetősége és közzététele, személyi feltételek megfelelősége, tanügyi nyilvántartások vezetése, stb.)

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni, majd elfogadni.

Határozati javaslat:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a fenntartásában lévő Gyöngyösbokréta Óvoda fenntartói ellenőrzését elrendeli az előterjesztéshez csatolt ellenőrzési szempontrendszer alapján.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

10/2026. (V. 14.) számú határozat
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a fenntartásában lévő Gyöngyösbokréta Óvoda fenntartói ellenőrzését elrendeli az előterjesztéshez csatolt ellenőrzési szempontrendszer alapján.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

6. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya hatósági ellenőrzést folytatott le a falugondnoki szolgáltatás működésének ellenőrzése tárgyában és határozattal kötelezéseket állapított meg Zengővárkony Község Önkormányzata részére. Dr. Réger Janka jegyző elmondta, hogy a falugondnoki szolgáltatás szakmai programját aktualizálni szükséges az ellátottjogi képviselő változására tekintettel.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni, majd elfogadni.

Határozati javaslat:
Zengővárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

11/2026. (V. 14.) számú határozat
Zengővárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

7. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az Arany János u. 37. szám alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan tekintetében az értékesítésre vonatkozó szándéknyilatkozatok alapján előkészítésre került az adásvételi szerződés tervezete.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni, majd elfogadni.

Határozati javaslat:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Zengővárkony belterület 269 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megszerzését a jegyzőkönyvhöz csatolt adásvételi szerződés tervezet alapján. A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

12/2026. (V. 14.) számú határozat
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Zengővárkony belterület 269 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megszerzését a jegyzőkönyvhöz csatolt adásvételi szerződés tervezet alapján. A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

8. napirendi pont:

Az ún. „Egyebek" napirendi pont keretében Fülöp Csaba polgármester biztosította a jelenlévő lakosság részére a kérdések feltevését, melyre figyelemmel a jelenlévők egyeztetést folytattak az Arany János utcánál lévő kereszteződést érintő kérdésekről (pl.: Stop tábla kihelyezés lehetősége, illetve további felfestés szükségessége) és egyéb útfelújításokról.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést befejezte.

k.m.f.

Fülöp Csaba
polgármester

Zengővárkony Község Önkormányzata * Baranya vármegye *

Dr. Réger Janka
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt, rendes üléséről

Időpont: 2026. május 14. (csütörtök) 17^{00}

Az ülés helye: Közösségi Ház (7720 Zengővárkony, Arany János u. 25.)

Jelen vannak: Fülöp Csaba polgármester
Huszár Roland képviselő
Váradi Roland képviselő
Bárdos Gábor képviselő
Link-Réfi Csilla képviselő
Dr. Réger Janka jegyző
a mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület minden tagja jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester a kiküldött meghívónak megfelelően javaslatot tett az ülés napirendjére, melyre Egyebek napirendi pont felvételét javasolja. A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül) az alábbiak szerint a napirendet elfogadja.

Napirend	*Előterjesztő*
1. Polgármesteri beszámoló (két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és közéleti eseményekről, valamint a lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról)	*Fülöp Csaba polgármester*
2. Zengővárkony Községi Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása	*Fülöp Csaba polgármester*
3. Zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonását érintő rendelet elfogadása	*Fülöp Csaba polgármester*
4. Zengővárkony Községi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet elfogadása	*Fülöp Csaba polgármester*
5. Gyöngyösbokréta Óvoda fenntartói ellenőrzése	*Fülöp Csaba polgármester*
6. Falugondnoki szakmai program elfogadása	*Fülöp Csaba polgármester*
7. Ingatlanszerzést érintő döntés	*Fülöp Csaba polgármester*
8. Egyebek	*Fülöp Csaba polgármester*

1. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester tájékoztatást nyújtott a jelenlévőknek a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és közéleti eseményekről: említést tett a közösségi ház előtti útszakasz felújításáról, valamint a településen végzett aszfaltozási munkálatokról, beszámolt a majális rendezvényről, tájékoztatást nyújtott az iskola átadó ünnepségéről, a külterületi utakra vonatkozó pályázat tekintetében elmondta, hogy a támogatói okirat bár rendelkezésre áll, de az elnyert pályázati összeg még nem érkezett meg, a falugondnoki szolgáltatást érintő hatósági ellenőrzésről is szólt, végül az ún. „Látó út" program programelemeiről nyújtott tájékoztatás.

2. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat az előző évi költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendeletét köteles elfogadni május 31. napjáig, majd kiemelte a sarokszámokat (bevételi és kiadási oldal adatait).

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendeletét szíveskedjen elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

2/2026. (V. 14.) számú rendelet:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

határidő: azonnal
felelős: polgármester
végrehajtásért (kihirdetésért): jegyző

3. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester felkérte dr. Réger Janka jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést. Dr. Réger Janka jegyző elmondta, hogy központi jogszabály lehetővé teszi a települések részére a rendeletalkotás abból a célból, hogy a települési önkormányzat meghatározza azon zártkerti ingatlanok körét, amely ingatlanok tulajdonosa(i) a művelés alóli kivonást kérelmezheti(k) és ezáltal lehetővé tegye az ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. A jelenlévők ezt követően egyeztetést folytattak a tárgyba tartozó zártkerti ingatlanok településen belüli elhelyezkedéséről.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonásáról szóló rendeletet szíveskedjen elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

3/2026. (V. 14.) számú rendelet:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonásáról

határidő: azonnal
felelős: polgármester
végrehajtásért (kihirdetésért): jegyző

4. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester felkérésére dr. Réger Janka jegyzőt ismertette az előterjesztést. Dr. Réger Janka jegyző elmondta az átvezetett módosításokat. A rendeletben a már nem hatályos és nem releváns rendelkezések törlésre, míg a hiányzó rendelkezések beépítésre, illetve a pontatlanságok pontosításra kerültek.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

4/2026. (V. 14.) számú rendelet:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról

határidő: azonnal
felelős: polgármester
végrehajtásért (kihirdetésért): jegyző

5. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester elmondta, hogy az utolsó testületi ülésen elhangzottakra figyelemmel Zengővárkony Községi Önkormányzat fenntartásában működő Gyöngyösbokréta Óvoda fenntartói ellenőrzésének elrendelése javasolt az előterjesztéshez csatolt ellenőrzési szempontrendszer alapján, melyből dr. Réger Janka jegyző kiemelt pár szempontot (alapdokumentumok elérhetősége és közzététele, személyi feltételek megfelelősége, tanügyi nyilvántartások vezetése, stb.)

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni, majd elfogadni.

Határozati javaslat:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a fenntartásában lévő Gyöngyösbokréta Óvoda fenntartói ellenőrzését elrendeli az előterjesztéshez csatolt ellenőrzési szempontrendszer alapján.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

10/2026. (V. 14.) számú határozat
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a fenntartásában lévő Gyöngyösbokréta Óvoda fenntartói ellenőrzését elrendeli az előterjesztéshez csatolt ellenőrzési szempontrendszer alapján.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

6. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya hatósági ellenőrzést folytatott le a falugondnoki szolgáltatás működésének ellenőrzése tárgyában és határozattal kötelezéseket állapított meg Zengővárkony Község Önkormányzata részére. Dr. Réger Janka jegyző elmondta, hogy a falugondnoki szolgáltatás szakmai programját aktualizálni szükséges az ellátottjogi képviselő változására tekintettel.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni, majd elfogadni.

Határozati javaslat:
Zengővárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

11/2026. (V. 14.) számú határozat
Zengővárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

7. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az Arany János u. 37. szám alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan tekintetében az értékesítésre vonatkozó szándéknyilatkozatok alapján előkészítésre került az adásvételi szerződés tervezete.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni, majd elfogadni.

Határozati javaslat:
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Zengővárkony belterület 269 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megszerzését a jegyzőkönyvhöz csatolt adásvételi szerződés tervezet alapján. A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

12/2026. (V. 14.) számú határozat
Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Zengővárkony belterület 269 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megszerzését a jegyzőkönyvhöz csatolt adásvételi szerződés tervezet alapján. A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

8. napirendi pont:

Az ún. „Egyebek" napirendi pont keretében Fülöp Csaba polgármester biztosította a jelenlévő lakosság részére a kérdések feltevését, melyre figyelemmel a jelenlévők egyeztetést folytattak az Arany János utcánál lévő kereszteződést érintő kérdésekről (pl.: Stop tábla kihelyezés lehetősége, illetve további felfestés szükségessége) és egyéb útfelújításokról.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést befejezte.

k.m.f.

Fülöp Csaba
polgármester

Zengővárkony Község Önkormányzata * Baranya vármegye *

Dr. Réger Janka
jegyző