

Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 8/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2026. 01. 01

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására. Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását és a helyi adók település gazdasági sajátosságaira figyelemmel történő alkalmazását. Ezen rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.

[2] Zengővárkony Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdésének a\) pontjában](#), valamint a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdésében](#), [6. §-ában](#), [6/A. §-ában](#) és [7. §-ában](#), valamint a [39/C. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvénye 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 13. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a korábban már megállapított helyi adórendszerrel egyezően) az önkormányzat illetékességi területére kiterjedő hatállyal magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót, helyi iparüzési adót és építményadót vezet be határozatlan időre.

(2) E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény és végrehajtási rendeleteik rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen rendelet szerinti bevallási és bejelentési kötelezettségek elektronikus úton történő teljesítésére, illetve egyéb eljárási cselekmények elektronikus úton történő elvégezhetőségére a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény rendelkezései irányadóak.

(3) Az adófizetési kötelezettség csoportos beszedési megbízás útján is teljesíthető.

2. Magánszemély kommunális adója

2. § (1) Magánszemély kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló törvényben meghatározott magánszemélyt.

(2) Az adó évi mértéke:

a) lakásnál 12.000 Forint,

b) nem lakás céljára szolgáló építmény után 5.500 Forint,

(3) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a telek, így mentes a telekkel kapcsolatos magánszemély kommunális adóbevallás benyújtási kötelezettsége alól az adó alanya.

(4) A lakásra kivetett kommunális adó alól mentesülnek azok a 65 éven felüli egyedülállók, akiknek havi jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap összegének hétszeresét.

3. Idegenforgalmi adó

3. § (1) Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

(3) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 300 Forint.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett az adóköteles bevételszerző tevékenységének megkezdésétől számított 15 napon belül nyilvántartásba vétel végett köteles írásban bejelenteni a Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője (adóhatóság) részére. Az adóbeszedésre kötelezett az adómentes és az adóköteles vendégéjszakákról a tárgyhónapot követő hó 15-ig bevallást készít.

4. Helyi iparűzési adó

4. § (1) Helyi iparűzési adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén iparűzési tevékenységet végző vállalkozót, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(2) Iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a helyi adókról szóló törvényben foglaltak szerint kiszámított összeg.

(3) Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,2%-a.

5. Építményadó

5. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adó évi mértéke: 750 Forint/m².

(3) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(4) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

(5) Az önkormányzat adómegállapítási jogát akként korlátozza, hogy azon magánszemély adóalanyt, akit a helyi adókról szóló törvényben meghatározott kommunális adókötelezettség terheli, úgy az adott adótárgy esetében csak kommunális adó fizetésére kötelezett.

6. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

7. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló [9/2011. \(XII. 23.\) önkormányzati rendelete](#), valamint a helyi adókról szóló [6/2022. \(XI. 30.\) önkormányzati rendelete](#).