

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt, rendes, testületi üléséről

Időpont: 2025. november 26. (szerda) 17<sup>00</sup>

Az ülés helye: Zengővárkony Községi Önkormányzat (7720 Zengővárkony, Arany János u. 25.)

Jelen vannak: Fülöp Csaba polgármester  
Huszár Roland alpolgármester  
Váradai Roland képviselő  
Bárdos Gábor képviselő  
Dr. Réger Janka jegyző  
Dr. Erszény Aliz aljegyző  
a mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Képviselő-testület valamennyi tagja jelen van, a Képviselő-testület határozatképes. A polgármester a kiküldött meghívónak megfelelően javaslatot tett az ülés napirendjére, amiket a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül) az alábbiak szerint elfogadott.

Napirend	Előterjesztő
1. Polgármesteri beszámoló (két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és közéleti eseményekről, valamint a lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról)	Fülöp Csaba polgármester
2. Zengővárkony Községi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 11.) számú önkormányzati rendeletének módosítása	Fülöp Csaba polgármester
3. A helyi adókról szóló rendelet elfogadása	Fülöp Csaba polgármester
4. Egyebek	Fülöp Csaba polgármester

### 1. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester tájékoztatást nyújtott a jelenlévőknek a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és közéleti eseményekről:

- Lezajlott a Pécsváradi Leányvásár, melybe Zengővárkony is tevékenyen bekapcsolódott.
- Az óvoda térkövezése NEA pályázati forrásból megvalósult.
- A szociális tűzifa mindenki számára kiosztásra került.
- Szintén NEA pályázatból 12 db virágláda került beszerzésre és kihelyezésre a településen.
- A Tojás múzeum tetőszerkezetének felújításával kapcsolatos pályázati elszámolás rendben lezárult, önerőből a földémszigetelés is megvalósulhatott.
- A Versenyképes Járások Program II. ütemének támogatási kérelme beadásra került.
- A Virágos Magyarország pályázat keretében a falu számára 5 darab 120 literes hulladéktároló került felajánlásra.
- A Községi ház kihasználtsága folyamatos és teljes,
- Az adventi időszakban számos közösségi programmal készül a falu.

### 2. napirendi pont:

Fülöp Csaba polgármester kérésére dr. Réger Janka jegyző ismertette a jelenlévőkkel, hogy a képviselő-testület a III. negyedév elteltével dönt a költségvetési rendeletének módosításáról.

Fülöp Csaba polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását szíveskedjenek megtárgyalni, majd elfogadni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**7/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet:**

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 11.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

határidő: azonnal

felelős: polgármester

végrehajtásért (kihirdetésért): jegyző

**3. napirendi pont:**

Fülöp Csaba polgármester elmondta, hogy Zengővárkony Községi Önkormányzata évek óta nem változtatott a helyi adók mértékén. Erre tekintettel időszerű tárgyalni azok mértékéről. A helyi iparüzési adó mértékén nem változtatna, mivel az befolyásolja a falu adóerőképességét és a normatív támogatásnál annak jelentősége lehet. A vállalkozások építmény adóját 650,- Ft/m<sup>2</sup>-ről 750,- Ft/m<sup>2</sup>-re javasolja emelni. Az idegenforgalmi adót 300,- Ft/éjszakára javasolja módosítani, míg a kommunális adó lakóingatlanonként 12.000,- Ft/év összegben javasolja meghatározni. 65 év feletti egyedülálló adózók esetén a szociális vetítési alap hétszeres összegét el nem érő jövedelem esetén mentességet javasol bevezetni.

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a helyi adókról szóló rendeletét szíveskedjenek megtárgyalni, majd elfogadni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**8/2025. (XI.26.) önkormányzati rendelet:**

a helyi adókról

határidő: azonnal

felelős: polgármester

végrehajtásért (kihirdetésért): jegyző

**4. napirendi pont:**

Az ún. „Egyebek” napirendi pont keretében Fülöp Csaba polgármester felkérésére dr. Réger Janka jegyző elmondta, hogy Zengővárkony Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület munkáját munkaterv és szükség szerint végzi, a munkaterv az előterjesztéshez csatolásra került. A munkatervet a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig fogadja el a Képviselő-testület.

Fülöp Csaba polgármester kérte a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni, majd elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Zengővárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zengővárkony Község Önkormányzata képviselő-testületének 2026. évi munkatervét elfogadja.

határidő: értelem szerint

felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**33/2025. (XI.26.) számú határozat:**

Zengővárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zengővárkony Község Önkormányzata képviselő-testületének 2026. évi munkatervét elfogadja.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

Az ún. „Egyebek” napirendi pont keretében Fülöp Csaba polgármester kérésére dr. Réger Janka jegyző elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (Mötv.) szerint a jegyző köteles a jogszabályok által meghatározott belső kontrollrendszert működtetni, mely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szakszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. Az Mötv. 119.§ (4) bekezdése alapján a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzési tevékenység ellátása részben vagy egészben külső szolgáltató bevonásával is biztosítható. A jegyző a belső ellenőrzési feladatokat külső szolgáltatóval szervezte meg, aki elkészítette a 2026. évi éves ellenőrzési tervet, mely jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Dr. Réger Janka jegyző elmondta, hogy az Mötv. 119.§ (5) bekezdése szerin a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Fülöp Csaba polgármester kérte a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni, majd elfogadni.

Határozati javaslat:

Zengővárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zengővárkony Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

határidő: értelem szerint

felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**34/2025. (XI.26.) számú határozat:**

Zengővárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zengővárkony Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

határidő: értelem szerint

felelős: polgármester

Az ún. „Egyebek” napirendi pont keretében Fülöp Csaba polgármester ismerteti, hogy a Zengővárkony belterület 269 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 7722 Zengővárkony, Arany János u. 37. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, összesen 6.832 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan osztatlan közös tulajdon, így a tulajdonjog meghatározott hányadok szerint 21 magánszemélyt megillet. Dr. Réger Janka jegyző Fülöp Csaba polgármester kérésére elmondta, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:80. §-ára figyelemmel saját tulajdoni hányadával a tulajdonostárs jogosult rendelkezni, viszont a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg. Fülöp Csaba polgármester elmondta, hogy az önkormányzat célja, hogy a tárgyi ingatlan állapota rendezett legyen, az önkormányzat által keletkezett költségek megtérüljenek, az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. A nagy számú tulajdonosi kör miatt az ingatlan hasznosítása nehézkes, a telek felosztás tulajdoni hányadok szerint nem lehetséges (nem érik el a tulajdonrészek a legkisebb telekterületi méretet. Dr. Réger Janka jegyző elmondta, hogy az önkormányzat megkeresést küldött Zengővárkony belterület 269 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosai részére a további hasznosítási kérdésekről történő egyeztetés és döntés meghozatala érdekében, melyre 10 tulajdonostárs jelezte értékesítési szándékát a csatolt nyilatkozatok és aláírások alapján.

Fülöp Csaba polgármester kérte a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni, majd elfogadni.

Határozati javaslat:

Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Zengővárkony belterület 269 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítését. A vételi szándéknyilatkozatok a konkrét vételár összeggel megküldésre kerülnek azon tulajdonosok részére, akik jelezték értékesítési szándékukat.

határidő: azonnal  
felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.  
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**35/2025. (XI. 26.) számú határozat:**

Zengővárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Zengővárkony belterület 269 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítését. A vételi szándéknyilatkozatok a konkrét vételár összeggel megküldésre kerülnek azon tulajdonosok részére, akik jelezték értékesítési szándékukat.

határidő: azonnal  
felelős: polgármester

Fülöp Csaba polgármester ismertette, hogy a Zengővárkony zártkert 1086 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett anyagödör megnevezésű, összesen 3.549 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében Zengővárkony Községi Önkormányzat célja, hogy a tárgyi ingatlan állapota rendezett legyen. Ennek érdekében a tulajdonos felkeresésre kerül a hasznosítás és esetleges értékesítési szándék érdekében.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést befejezte.

k.m.f.

Fülöp Csaba  
polgármester

Dr. Réger Janka  
jegyző