

Zengővárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (XI. 30.)  
önkormányzati rendelete

a helyi adókról  
Hatályos: 2023. 01. 01

Zengővárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjai, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

**1. § (1)** A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) Az adófizetési kötelezettség csoportos beszedési megbízás útján is teljesíthető.

Építményadó

**2. § (1)** Az építményadó mértéke az épület m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Egyazon helyrajzi szám alatt lévő több épület (épületcsoport) alapterületét összevontan kell figyelembe venni.

(3) Az építményadó évi összege 650.- Ft/m<sup>2</sup>.

(4) Mentés az építményadó alól a lakás és az azzal egy telken lévő háztartási célra használt egyéb építmény.

Magánszemélyek kommunális adója

**3. § (1)** Magánszemélyek kommunális adókötelezettsége terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a telek. Mentés a telekkel kapcsolatos magánszemélyek kommunális adóbevallás benyújtási kötelezettsége alól az adó alanya.

(3) A lakásra kivetett adó alól mentesül az a magánszemély, aki 65 éven felüli, egyedülálló és a havi jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének két és félszeresét.

(4) A lakásra kivetett kommunális adó alól mentesülnek azok a 65 éven felüli, együtt élő házastársak, akiknek az egy főre havi jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét.

#### A kommunális adó mértéke

**4. §** Az adó évi összege egyszobás lakásnál 8000.- Ft, kétszobás lakásnál 9.000.- Ft , három- és többszobás lakásnál 10.000.- Ft, nem lakás céljára szolgáló helyiség 5.500.- Ft.

#### Idegenforgalmi adó

**5. § (1)** Az adókötelezettséget a Htv. 30. § (1) bekezdése határozza meg.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az adómentes és adóköteles vendégéjszakákról a tárgyhónapot követő hó 15-éig bevallást készít.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett az adóköteles bevételszerző tevékenységének megkezdésétől számított 15 napon belül nyilvántartásba vétel végett köteles a Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal adócsoportjához az e célra rendszeresített nyomtatványon írásban bejelentkezni.

#### Az adó alapja és mértéke

**6. § (1)** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250.- Ft.

#### Helyi iparűzési adó

**7. § (1)** Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2500.- Ft.

**8. §** Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2011.(XII.23.) rendelet.